

ФОРМА 1.3 — ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКД

Нарушение от 14.05.2019

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	23.09.2019
2.	Дата привлечения к административной ответственности	14.05.2019
	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
3.	ФИО должностного лица	Юринова Светлана Борисовна
	Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
4.	Предмет административного нарушения	ч.2 ст. 14.1.3. КоАП РФ
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	Судебный участок №163 Санкт-Петербурга
6.	Количество выявленных нарушений	2
7.	Сумма штрафа	25 000,00 Р
	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление мирового судьи судебного участка №163 Санкт-Петербурга
	Дата документа о применении мер административного воздействия	14.05.2019
	Номер документа о применении мер административного воздействия	5-267/2019-163
	Документ о применении мер административного воздействия	Документ предоставляется в приложении
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	Одно нарушение устранено, штраф оплачен. По второму нарушению получено решение ГЖИ СПб о продлении срока исполнения предписания до 26.03.2020 г.

Нарушение от 14.06.2017

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	07.11.2018
2.	Дата привлечения к административной ответственности	14.06.2017
3.	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
4.	Предмет административного нарушения	В нарушение пп. «г» п.3, пп. «в» п.5 п.7 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими управление МКД, на информационных стендах (стойках) в помещении ООО «УК РН» не раскрывается информация о выполняемых работах («содержание придомовой территории») и сведения о стоимости указанных работ в соответствии с формой 2.3 раскрытия информации. В нарушение пп. «и» п.3, пп. «а» п.5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими управление МКД, на официальном сайте ООО «УК РН» в сети интернет по адресу: www.ukr.ru не раскрывается отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2015 год в части выполненных работ по содержанию придомовой территории в соответствии с формой 2.8 раскрытия информации организациями, осуществляющими управление МКД. В нарушение пп. «и» п.3, пп. «а» п.5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими управление МКД, на официальном сайте «Реформа ЖКХ» в сети интернет по адресу: www.reformagkh.ru не раскрывается отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2015 год в части выполненных работ по содержанию придомовой территории в соответствии с формой 2.8 раскрытия информации организациями, осуществляющими управление МКД.
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
6.	Количество выявленных нарушений	3
7.	Сумма штрафа	250 000,00 Р
	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Предписание
	Дата документа о применении мер административного воздействия	14.06.2017
	Номер документа о применении мер административного воздействия	04/7499-р
	Документ о применении мер административного воздействия	Документ предоставляется в приложении
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	ООО "УК РН" устранило нарушения по всем пунктам предписания (акт проверки ГЖИ СПб №04/15136-Р от 09.11.2017г. - нарушений не выявлено). 03.04.2018г. ООО «УК РН» был оплачен адм. штраф в размере 250 000,00руб.

Нарушение от 04.10.2016

№	Наименование параметра	Значение
---	------------------------	----------

1.	Дата заполнения/внесения изменений	07.11.2018
2.	Дата привлечения к административной ответственности	04.10.2016
3.	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
4.	Предмет административного нарушения	Нарушен п. 9 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (детская площадка размещена у трансформаторной подстанции)
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГЖИ СПб
6.	Количество выявленных нарушений	1
7.	Сумма штрафа	0,00 Р
8.	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Предписание
	Дата документа о применении мер административного воздействия	04.10.2016
	Номер документа о применении мер административного воздействия	04/9047-р
9.	Документ о применении мер административного воздействия	Документ предоставляется в приложении
	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	ООО "УК РН" было направлено ходатайство в ГЖИ СПб о продлении срока исполнения предписания в связи со сложностью и большим объемом работ. 19.07.2017г. ГЖИ вынесло решение о продлении срока исполнения предписания №04/9047-р от 04.10.2016г. до 04.10.2018г. 04 октября 2018г. ООО "УК РН" направило в ГЖИ СПб письмо о полном исполнении предписания.

Нарушение от 04.05.2016

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	17.04.2018
2.	Дата привлечения к административной ответственности	04.05.2016
3.	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
4.	Предмет административного нарушения	п.3.5.8-Правил-допущено размещение на фасаде здания 145-ти кондиционеров без соответствующего разрешения; п. 4.6.1-Правил-на кровле здания выявлено наличие мусора и осколков кирпичной кладки
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
6.	Количество выявленных нарушений	2
7.	Сумма штрафа	40 000,00 Р
8.	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении
	Дата документа о применении мер административного воздействия	04.05.2016
	Номер документа о применении мер административного воздействия	1728/16
9.	Документ о применении мер административного воздействия	Документ предоставляется в приложении
	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	ООО "УК "РН" устранило нарушения по п. 4.6.1-Правил-с кровли здания был убран мусор и осколки кирпичной кладки. По нарушению п.3.5.8-Правил: Жилищной инспекцией Санкт-Петербурга было вынесено решение от 21.12.2016г. о продлении срока исполнения предписания до 24.03.2018г. 05.03.2018г. в ГЖИ СПб было отправлено письмо об исполнении предписания в части п.3.5.8, а именно: проведено общее собрание собств-ков помещений с разрешением вопроса по согласованию размещения наружных блоков кондиц-ров.

Нарушение от 24.03.2016

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	17.04.2018
2.	Дата привлечения к административной ответственности	24.03.2016
3.	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
4.	Предмет административного нарушения	1. п.3.5.8-Правил-допущено размещение на фасаде здания 145-ти кондиционеров без соответствующего разрешения; 2. п.10-Правил содержания - допущено переоборудование фасада здания, выполненное одним из собств-ков квартир, расположенных на 16 этаже, в части установки пристройки к фасаду здания, расположенной на кровле, установки антенны. Со стороны ул.Дибуновской имеется металлич. труба, выступающая над уровнем кровли. 3. п.3.1., 7.1. Регламента - выполнена самовольная, в нарушение законодательства о благоустройстве, установка объекта благоустройства (самовольно выполнены работы по установке металлич. ограждения вокруг здания, детской площадки и полусфер, в границах участка землепользования лицензиата. 4. ч.4 ст.36, ст.44 Жилищного кодекса - допущено размещение металлич. конструкций на пандусе 2 этажа со ст.ул. Савушкина без решения общего собрания жильцов. 5. ч.4 ст.36, ст.44 Жилищного кодекса - допущена установка перегородки, с переносом клапана дымоудаления, системы АГПЗ здания на 8 и на 3 этаже парадной №3 рядом с кв. 193, 194 и №169, 170 соответственно. Также на 3-ем этаже парадной №3 допущена установка кладовки в поэтажном холле. Установка произведена без решения общего собрания жильцов. 6. п.3.5.8-Правил - на кровле здания выявлено наличие мусора и осколков кирпичной кладки

5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная Жилищная инспекция Санкт-Петербурга
6.	Количество выявленных нарушений	6
7.	Сумма штрафа	0,00 Р
8.	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Предписание №04/3956-р
	Дата документа о применении мер административного воздействия	24.03.2016
	Номер документа о применении мер административного воздействия	04/3956-р
	Документ о применении мер административного воздействия	Документ предоставляется в приложении
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	ООО "УК "РН" устранило нарушения по п.3, п.4 и п.6 Предписания, по остальным пунктам было получено Решение от Жилищной инспекции о продлении срока исполнения предписания до 24.03.2018г. 05.03.2018г. в ГЖИ СПб было отправлено письмо об исполнении п.1,п.2 и п.5 предписания, а именно: проведено общее собрание собств-ков помещений с разрешением вопросов по согласованию временных сооружений (перегородки, кладовки) и согласованию размещения наружных блоков кондиц-ров.